

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

**ПИСЬМО
от 18 мая 2022 г. N 21-3/7839-СЛ**

ФАУ "Главгосэкспертиза России", рассмотрев обращение, сообщает следующее.

В соответствии с [частью 1 статьи 8.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее - ФРСН).

[Методика](#) определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденная приказом Минстроя России от 01.10.2021 N 707/пр (далее - Методика N 707/пр), устанавливает порядок определения сметной стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия на основании сметных нормативов на работы по подготовке проектной и (или) рабочей документации - методик определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации (далее - МНЗ на проектные работы), а также порядок разработки МНЗ на проектные работы.

При этом, до внесения в ФРСН МНЗ на проектные работы при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной следует руководствоваться Справочниками базовых цен на проектные работы в строительстве, сведения о которых включены в ФРСН (далее - Справочники), и Методическими [указаниями](#) по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 N 620, а положения [Методики](#) N 707/пр допускается применять при использовании Справочников в случае, если они не противоречат положениям Методических [указаний](#) N 620 и Справочников.

Таким образом, при внесении в ФРСН сведений о МНЗ на проектные работы, разработанных в соответствии с положениями [Методики](#) N 707/пр с учетом действующих требований к составу и содержанию проектной документации и порядку выполнения проектных работ, Справочники будут исключены из ФРСН полностью или частично, если МНЗ на проектные работы не содержат в полном объеме номенклатуру цен на проектные работы, приведенную в исключаемом Справочнике.

С.В.ЛАХАЕВ
