



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «28» ноября 2023 г.

№ 846/пр

Москва

**О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации  
для строительства объектов ракетно-космической промышленности  
и наземной космической инфраструктуры**

В целях применения единого подхода к расчету нормативных затрат для определения сметной стоимости, реализации положений Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. № 707/пр,

**п р и к а з ы в а ю :**

установить нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры (приложение к настоящему приказу).

Заместитель Министра

 С.Г. Музыченко

Приложение  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 28 сентября 2023 № 846/пф

**Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации  
для строительства объектов ракетно-космической промышленности  
и наземной космической инфраструктуры**

**I. Общие положения**

1. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры (далее – НЗ) применяются при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной документации и (или) рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры на территории Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов (далее соответственно – стоимость проектных работ для строительства, проектная и (или) рабочая документация для строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт).

2. Определение стоимости проектных работ на основании НЗ осуществляется в соответствии с положениями Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2021 г. № 707/пф, с учетом изменений, внесенных приказом Минстроя России от 8 июня 2023 г. № 409/пф (далее – Методика № 707/пф).

3. Способы определения стоимости проектных работ приведены в главе II НЗ.

4. В главе III НЗ приведены значения параметров и нормативов цены проектных работ, положения по применению параметров и нормативов цены проектных работ, корректирующие коэффициенты и иные сведения, необходимые для определения стоимости проектных работ для строительства следующих видов объектов:

- а) объектов ракетно-космической промышленности (далее – РКП);
- б) объектов наземной космической инфраструктуры (далее – НКИ).

5. Параметры и нормативы цены проектных работ приведены в НЗ в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года в тысячах рублей без учета налога на добавленную стоимость.

6. Параметры цены проектных работ приведены в НЗ в зависимости от значений натуральных показателей объектов проектирования или на объект в целом. Нормативы цены проектных работ приведены в процентах от стоимости строительства объектов.

7. Параметрами цены проектных работ, приведенными в НЗ, учтены работы по подготовке проектной документации в составе, предусмотренном Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее – Положение № 87), за исключением раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», и рабочей документации в составе комплектов, разрабатываемых в соответствии с устанавливаемыми национальными стандартами в пределах отведенного земельного участка, за исключением дополнительных и сопутствующих работ.

8. Распределение стоимости проектных работ, определенной на основании параметров и нормативов цены проектных работ, приведенных в таблицах 3.1 – 3.3 главы III НЗ, по видам документации приведено в таблице 1.1:

Таблица 1.1

№	Виды документации	Распределение стоимости проектных работ по видам документации, в процентах
1.	Проектная документация (П)	40
2.	Рабочая документация (Р)	60
3.	Проектная и рабочая документация (П+Р)	100

9. Относительные стоимости разделов проектной документации и соответствующих комплектов рабочей документации для строительства приведенных в пункте 4 главы I НЗ видов объектов РКП и НКИ, учтенные параметрами и нормативами цены проектных работ, приведены в таблице 1 приложения к НЗ. В случае необходимости определения стоимости разработки определенного раздела проектной документации и/или соответствующего комплекта рабочей документации, стоимость проектных работ, определенная на основании параметров или нормативов цены проектных работ, умножается на соответствующую относительную стоимость, приведенную в соответствующей таблице приложения к НЗ.

Стоимость проектных работ для строительства объектов РКП и НКИ определяется на основании параметров и нормативов цены проектных работ, приведенных в таблицах 3.1 – 3.3 главы III НЗ, с учетом относительной стоимости разработки необходимых разделов проектной документации и соответствующих комплектов рабочей документации, определенной в соответствии с таблицей 1 приложения к НЗ.

10. Относительные стоимости разделов проектной документации и соответствующих комплектов рабочей документации для строительства объектов РКП и НКИ, приведенные в таблице 1 приложения к НЗ, установлены для следующих групп объектов:

а) 1 группа объектов – монтажно-испытательный корпус (далее – МИК), здания для размещения следующих производств: механическое, сборочное, литейное, кузнечно-прессовое, термическое, гальванопокрытий, испытательное, монтажно-сборочное электроаппаратуры и радиоаппаратуры, параметры цены которых указаны в пунктах 1 – 9 таблицы 3.1 пункта 24 НЗ и пункте 7 таблицы 3.2 пункта 26 НЗ, а нормативы цены приведены в таблице 3.3 пункта 29 НЗ для II категории сложности объектов;

б) 2 группа объектов – здания инженерные и лабораторные, метеорологические комплексы и станции, командно-измерительный пункт (далее – КИП), измерительный пункт (далее – ИП), параметры цены которых указаны в пунктах 10 – 12 таблицы 3.1 пункта 24 НЗ и пунктах 3 – 5 таблицы 3.2 пункта 26 НЗ, а нормативы цены приведены в таблице 3.3 пункта 29 НЗ для I категории сложности объектов;

в) 3 группа объектов – энергоблок с холодильной станцией, технологические блоки сжатых газов, компрессорные станции высокого давления, заправочно-нейтрализационная станция (далее – ЗНС), хранилища и склады, параметры цены которых указаны в пунктах 13, 14 таблицы 3.1 пункта 24 НЗ и пунктах 9 – 14 таблицы 3.2 пункта 26 НЗ, а нормативы цены приведены в таблице 3.3 пункта 29 НЗ для II категории сложности объектов;

г) 4 группа объектов – здания инженерно-административного назначения, параметры цены которых указаны в пункте 15 таблицы 3.1 пункта 24 НЗ, а нормативы цены приведены в таблице 3.3 пункта 29 НЗ для I категории сложности объектов;

д) 5 группа объектов – стартовые комплексы, стартовые сооружения, командно-измерительные комплексы, командные центры и пункты управления, параметры цены которых указаны в пунктах 1, 2, 8 таблицы 3.2 пункте 26 НЗ, а нормативы цены приведены в таблице 3.3 пункта 29 НЗ для II категории сложности объектов.

11. Параметрами и нормативами цены проектных работ, приведенными в НЗ, учтены затраты, приведенные в пунктах 117, 118 и 122 главы VII Методики № 707/пр.

12. Параметрами цены проектных работ, приведенными в НЗ, не учтены затраты, приведенные в пунктах 119 и 121 главы VII Методики № 707/пр, а также затраты на выполнение следующих проектных работ:

а) по разработке мероприятий, связанных с инженерной защитой территорий, зданий и сооружений РКП и НКИ от опасных геологических процессов, а также с рекультивацией земельных участков;

б) по подготовке компоновочных и установочных чертежей оборудования со всеми видами технологических связей между механизмами и звеньями, разрабатываемых заводами-изготовителями;

в) по подготовке по поручению заказчика тендерной (конкурсной) документации на строительство;

г) по проектированию переустройства и выноса из зоны строительства наземных, надземных и подземных сооружений, сетей и коммуникаций;

д) по подготовке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства;

е) по подготовке проекта организации дорожного движения на период эксплуатации объекта.

13. В таблице 3.3 пункта 29 НЗ указаны нормативы цены проектных работ для строительства объектов РКП и НКИ, для которых в НЗ отсутствуют параметры цены проектных работ. Относительные стоимости разделов проектной документации и комплектов рабочей документации, учтенные нормативами цены таблицы 3.3 пункта 29 НЗ, определяются в соответствии с таблицей 1 приложения к НЗ для аналогичного объекта РКП и НКИ, наиболее близко соответствующего проектируемому объекту по функциональному назначению, технологическим и конструктивным характеристикам.

14. Стоимость проектных работ, не учтенных параметрами и нормативами цены проектных работ, приведенными в НЗ, определяется в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых внесены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр. При отсутствии в указанных сметных нормативах цен на необходимые проектные работы их стоимость определяется в соответствии с пунктом 143 Методики № 707/пр.

## **II. Способы определения стоимости проектных работ**

15. Стоимость проектных работ, устанавливаемая в зависимости от значений натуральных показателей, определяется по формуле (8.1) пункта 130 Методики № 707/пр. Стоимость проектных работ, устанавливаемая в зависимости от стоимости строительства, определяется в соответствии с пунктами 135 – 142 Методики № 707/пр по формуле (8.9).

Стоимость проектных работ для строительства объектов с натуральными показателями, находящимися вне интервалов значений таблиц 3.1, 3.2 главы III НЗ, а также в случае, когда объект проектирования имеет величину сметной стоимости строительства, находящуюся между значениями показателей, указанными в графах 3, 4 таблицы 3.3 пункта 29 НЗ, определяется методом интерполяции или экстраполяции по формулам (8.2) – (8.8), (8.10) – (8.11) главы VIII Методики № 707/пр. При определении стоимости проектных работ в случае, когда объект проектирования имеет величину сметной стоимости строительства меньше минимального или больше максимального значения, указанного в графах 3, 4 таблицы 3.3 пункта 29 НЗ, в расчет принимается значение норматива «α» для минимальной или максимальной стоимостей строительства соответственно.

16. При определении стоимости проектных работ объектов РКП и НКИ с применением нормативов цены таблицы 3.3 пункта 29 НЗ необходимо учитывать категории сложности проектирования объектов:

а) I категория сложности – объекты РКП и НКИ вспомогательного и подсобно-хозяйственного назначения, коммуникационные коллекторы (каналы), промышленные и технологические сети;

б) II категория сложности – объекты РКП и НКИ, являющиеся особо опасными, технически сложными и уникальными согласно пункту 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, производственные объекты РКП и НКИ основного назначения, объекты РКП и НКИ опытно-экспериментальной базы.

17. Стоимость проектных работ по объектам, размещаемых в сложных условиях окружающей среды, определяются с применением параметров цены таблиц 3.1, 3.2 главы III НЗ и корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющий фактор проектирования согласно подпункту 1 пункта 171 и пункту 172 Методики № 707/пр. Корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие фактор проектирования, при определении стоимости проектных работ по нормативам цены таблицы 3.3 пункта 29 НЗ не применяются ввиду того, что эти усложняющие факторы необходимо учитывать в стоимости строительства объекта.

18. Стоимость проектных работ по объединенным или сблокированным зданиям и сооружениям, а также по зданиям со встроенными помещениями другого назначения, определяются в соответствии с пунктом 170 Методики № 707/пр.

Понижающие корректирующие коэффициенты, учитывающие блокировку и встраиваемость помещений в основное здание, не применяются при определении стоимости проектных работ по параметрам цены пунктов 16, 18, 19 таблицы 3.2 пункта 25 НЗ, и при использовании нормативов цены НЗ, указанных в таблице 3.3 пункта 28 НЗ.

19. Стоимость проектных работ на реконструкцию, техническое перевооружения объектов РКП и НКИ определяется в соответствии с пунктом 156 и подпунктом 2 пункта 171 Методики № 707/пр в зависимости от объемов работ с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в таблице 2.1 НЗ.

Таблица 2.1

№	Виды работ по реконструкции	Объект РКП и НКИ не является особо опасным, технически сложным и уникальным		Объект РКП и НКИ является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом	
		Значение коэффициента к параметрам цены НЗ (таблицы 3.1, 3.2)	Значение коэффициента к нормативам цены НЗ (таблица 3.3)	Значение коэффициента к параметрам цены НЗ (таблицы 3.1, 3.2)	Значение коэффициента к нормативам цены НЗ (таблица 3.3)
1	2	3	4	5	6
1.	Полная реконструкция объекта РКП и НКИ	1,5	1,3	2,0	1,7
2.	Частичная реконструкция объекта РКП и НКИ				
2.1	Полная реконструкция строительных конструкций и элементов здания (сооружения) с изменением его объема,	1,25	1,15	1,51	1,36

№	Виды работ по реконструкции	Объект РКП и НКИ не является особо опасным, технически сложным и уникальным		Объект РКП и НКИ является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом	
		Значение коэффициента к параметрам цены НЗ (таблицы 3.1, 3.2)	Значение коэффициента к нормативам цены НЗ (таблица 3.3)	Значение коэффициента к параметрам цены НЗ (таблицы 3.1, 3.2)	Значение коэффициента к нормативам цены НЗ (таблица 3.3)
1	2	3	4	5	6
	без замены технологического оборудования и внутренних систем инженерно-технического снабжения зданий и сооружений (далее – ИТС)				
2.2	Частичная реконструкция строительных конструкций зданий (сооружений) с изменением его объема, без замены технологического оборудования и систем ИТС. Объемы работ по конструкциям:				
	До 50% включительно	1,13	1,08	1,26	1,18
	Свыше 50%	1,23	1,14	1,45	1,32
2.3	Полная реконструкция строительных конструкций и элементов здания (сооружения) без изменения его объема, без замены технологического оборудования и систем ИТС	1,24	1,14	1,47	1,33
2.4	Частичная реконструкция строительных конструкций зданий (сооружений) без изменения его объема, без замены технологического оборудования и систем ИТС. Объемы работ по конструкциям:				
	До 50% включительно	1,11	1,07	1,22	1,15

№	Виды работ по реконструкции	Объект РКП и НКИ не является особо опасным, технически сложным и уникальным		Объект РКП и НКИ является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом	
		Значение коэффициента к параметрам цены НЗ (таблицы 3.1, 3.2)	Значение коэффициента к нормативам цены НЗ (таблица 3.3)	Значение коэффициента к параметрам цены НЗ (таблицы 3.1, 3.2)	Значение коэффициента к нормативам цены НЗ (таблица 3.3)
1	2	3	4	5	6
	Свыше 50%	1,21	1,12	1,41	1,29
2.5	Частичная реконструкция строительных конструкций зданий (сооружений) с изменением его объема, с полной заменой технологического оборудования и систем ИТС. Объемы работ по конструкциям:				
	До 50% включительно	1,42	1,25	1,84	1,59
	Свыше 50%	1,47	1,28	1,94	1,66
2.6	Частичная реконструкция строительных конструкций зданий (сооружений) без изменения его объема, с полной заменой технологического оборудования и систем ИТС. Объемы работ по конструкциям:				
	До 50% включительно	1,35	1,21	1,71	1,5
	Свыше 50%	1,45	1,27	1,9	1,63
2.7	Частичная реконструкция строительных конструкций зданий (сооружений), с частичной заменой технологического оборудования и систем ИТС. Объемы работ:				
	По конструкциям – до 50% включительно, оборудованию – до 50% включительно	1,17	1,1	1,34	1,24
	По конструкциям – менее 50% включительно,	1,29	1,18	1,59	1,41

№	Виды работ по реконструкции	Объект РКП и НКИ не является особо опасным, технически сложным и уникальным		Объект РКП и НКИ является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом	
		Значение коэффициента к параметрам цены НЗ (таблицы 3.1, 3.2)	Значение коэффициента к нормативам цены НЗ (таблица 3.3)	Значение коэффициента к параметрам цены НЗ (таблицы 3.1, 3.2)	Значение коэффициента к нормативам цены НЗ (таблица 3.3)
1	2	3	4	5	6
	оборудованию – свыше 50%				
	По конструкциям – свыше 50%, оборудованию – до 50% включительно	1,27	1,16	1,53	1,37
	По конструкциям – свыше 50%, оборудованию – свыше 50%	1,39	1,23	1,78	1,55
3.	Техническое перевооружение				
3.1	Полное техническое перевооружение с заменой всего технологического оборудования и систем ИТС	1,31	1,18	1,61	1,43
	Техническое перевооружение с частичной заменой технологического оборудования и систем ИТС. Объемы работ по замене:				
3.2	Оборудование и системы ИТС – до 50% включительно	1,12	1,07	1,25	1,17
	Оборудование – до 50% включительно, системы ИТС – свыше 50%	1,21	1,12	1,42	1,29
	Оборудование – свыше 50%, системы ИТС – до 50% включительно	1,16	1,09	1,32	1,22
	Оборудование и системы ИТС – свыше 50%	1,24	1,15	1,48	1,34
3.3	Техническое перевооружение с частичной заменой технологического оборудования,				

№	Виды работ по реконструкции	Объект РКП и НКИ не является особо опасным, технически сложным и уникальным		Объект РКП и НКИ является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом	
		Значение коэффициента к параметрам цены НЗ (таблицы 3.1, 3.2)	Значение коэффициента к нормативам цены НЗ (таблица 3.3)	Значение коэффициента к параметрам цены НЗ (таблицы 3.1, 3.2)	Значение коэффициента к нормативам цены НЗ (таблица 3.3)
1	2	3	4	5	6
	без замены систем ИТС. Объемы работ:				
	До 50% включительно	1,07	1,04	1,15	1,1
	Свыше 50%	1,11	1,07	1,22	1,15
3.4	Техническое перевооружение с заменой только систем ИТС. Объемы работ:				
	До 50% включительно	1,1	1,06	1,2	1,14
	Свыше 50%	1,19	1,11	1,37	1,26

20. Стоимость проектных работ на капитальный ремонт объектов РКП и НКИ определяется в соответствии с пунктом 158 и подпунктом 2 пункта 171 Методики № 707/пр в зависимости от объемов работ с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в таблице 2.2 НЗ.

Таблица 2.2

№	Виды работ по капитальному ремонту	Значение коэффициента к параметрам цены НЗ таблиц 3.1, 3.2, к нормативам цены таблица 3.3
1	2	3
1.	Капитальный ремонт элементов здания (сооружения) и систем ИТС в полном объеме	0,5
	Капитальный ремонт элементов здания (сооружения) и систем ИТС в объеме:	
	Элементы здания (сооружения) – 100%, ИТС – свыше 50%	0,43
	Элементы здания (сооружения) – 100%, ИТС – до 50% включительно	0,29
	Элементы здания (сооружения) – свыше 50%, ИТС – 100%	0,45
	Элементы здания (сооружения) – до 50% включительно, ИТС – 100%	0,34
2.	Элементы здания (сооружения) – свыше 50%, ИТС – свыше 50%	0,38
	Элементы здания (сооружения) – свыше 50%, ИТС – до 50% включительно	0,23
	Элементы здания (сооружения) – до 50% включительно, ИТС – свыше 50%	0,27
	Элементы здания (сооружения) – до 50% включительно, ИТС – до 50% включительно	0,13

21. При определении стоимости проектных работ, содержащих материалы в форме информационной модели, по нормативам цены проектных работ таблицы 3.3 пункта 29 НЗ, значение корректирующего коэффициента, учитывающего затраты на подготовку проектной и рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, определяется с учетом сопоставимости объектов по функциональным, технологическим или конструктивным характеристикам, объектам, приведенным в таблицах 3.1, 3.2 главы III НЗ.

22. Распределение стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, по видам разрабатываемой документации приведено в таблице 2.3 НЗ.

Таблица 2.3

№	Виды документации	Распределение стоимости проектных работ по видам документации, в процентах
1.	Проектная документация (П)	60
2.	Рабочая документация (Р)	40
3.	Проектная и рабочая документация (П+Р)	100

23. Стоимость работ по подготовке рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, выполняемой на основании утвержденной проектной документации, подготовленной в виде материалов в текстовой и графической формах, определяется в размере 60 процентов от стоимости проектных работ, определенной по ценам таблиц 3.1 – 3.3 главы III НЗ.

### III. Параметры и нормативы цены проектных работ для строительства

24. Параметры цены проектных работ для строительства объектов РКП приведены в таблице 3.1 НЗ.

Таблица 3.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х» объекта	Границы интервалов натурального показателя	Параметры цены проектных работ, тыс. руб.	
				«а»	«в»
1	2	3	4	5	6
1	Здание механосборочного производства площадью:	от 20 до 60	тыс.кв.м.	30 388,4	4 081,820
2	Здание агрегатно-сборочного производства площадью:	от 2 до 10	тыс.кв.м.	4 064,0	4 426,563
3	Здание изготовления, сборки и испытания узлов и агрегатов площадью:	от 2 до 10	тыс.кв.м.	7 270,4	7 635,825

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х» объекта	Границы интервалов натурального показателя	Параметры цены проектных работ, тыс. руб.	
				«а»	«в»
1	2	3	4	5	6
4.	МИК ракет-носителей (далее - РН), космических аппаратов, разгонных блоков и космических головных частей площадью:	от 5 до 40	тыс.кв.м.	30 305,5	3 348,514
5.	Здание производства микроэлектроники, печатных плат площадью:	от 5 до 15	тыс.кв.м.	18 053,4	5 926,16
6.	Здание литейного производства, фасонного литья из магниевых, алюминиевых и других сплавов цветных металлов площадью:	от 2 до 10	тыс.кв.м.	7 940,7	7 585,475
7.	Здание производства гальванопокрытий площадью:	от 4 до 8	тыс.кв.м.	13 072,5	7 893,715
	Инженерные, испытательные и лабораторные здания				
8.	Здание монтажно-испытательного комплекса специального технологического и энергетического оборудования площадью:	от 2 до 10	тыс.кв.м.	21 643,5	23 288,675
9.	Здание вибро-акустических испытаний площадью:	от 500 до 2000	кв.м.	10 593,8	39,507
10.	Физико-химическая лаборатория площадью:	от 2 до 10	тыс.кв.м.	3 935,1	9 368,846
11.	Метрологическая база площадью:	от 4 до 6	тыс.кв.м.	1 456,4	8 553,385
12.	Инженерно-лабораторный корпус, информационно-вычислительный центр площадью:	от 10 до 20	тыс.кв.м.	13 613,9	4 220,559
13.	Энергоблок с холодильной станцией, технологический блок сжатых газов площадью:	от 2 до 10	тыс.кв.м.	971,4	4 877,013
14.	Компрессорные станции высокого давления площадью:	от 2 до 10	тыс.кв.м.	371,1	6 020,65
15.	Здание инженерно-административного назначения, инженерно-административный корпус площадью:	от 3 до 15	тыс.кв.м.	3 816,1	3 982,697

**Примечание:**

Параметрами цены проектных работ пунктов 1 – 15 таблицы 3.1 учитывают затраты на проектирование производственных установок в помещениях основного производства, административно-бытовых помещений работающего персонала основного производства, внутренних систем инженерно-технического обеспечения (включая системы связи, локальной